

DITTA :BALDINI FURIO LEG. RAPP. F.LLI BALDINI S.R.L.

Realizzazione impianto di depurazione a servizio di un'attività artigianale, su terreno sito in fraz. Tordibetto, Via Dei Mestieri, censito in Catasto al foglio di mappa n°51 particella n°1275.

Pratica n°139/2023/PC, prot. n° 58354

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 53 del 04/03/2024

Art. n°146, D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

con procedura semplificata – D.P.R. n°31/17, Allegato B, punto B.17 – B.24

IL RESPONSABILE

- **Rilevato** che, con D.M. del 25/06/1954 l'intero territorio del Comune di Assisi è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ed è quindi meritevole di tutela ai sensi della Parte III, Titolo I, del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e sue s.m.i.;
- **Preso Atto** dell'istanza e della relativa documentazione a corredo, presentata in data 23/11/2023 prot. n° 58354 dalla Ditta **BALDINI FURIO LEG. RAPP. F.LLI BALDINI S.R.L.**, intesa ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per eseguire i lavori di **Realizzazione impianto di depurazione a servizio di un'attività artigianale, su terreno sito in fraz. Tordibetto, Via Dei Mestieri, censito in Catasto al foglio di mappa n°51 particella n°1275;**
- **Visto** l'art. n. 146 del D.Lgs. n°42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- **Visto** il D.P.C.M. 12 dicembre 2005 – *individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio (D.Lgs. 42/04);*
- **Vista** l'art. 12 c. 1 bis del D.L. n. 83/2014, convertito con Legge 29 luglio 2014 n. 106;
- **Visto** il D.P.R. n°31 del 13 febbraio 2017 – *regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dalla autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;*
- **Vista** la Legge Regionale 21 gennaio 2015 n°1 – Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate – e del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n°2;
- **Visto** il P.T.C.P. di Perugia approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 59 del 23/07/2002;
- **Considerato** che, a norma dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., per detta istanza **sono applicabili i punti B.17 – B.24** del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- **Preso Atto** del P.R.G. Parte Strutturale approvato con D.C.C. n. 17 del 20/02/2014 e del P.R.G.-Parte Operativa approvato con D.C.C. n. 14 del 23/03/2016;
- **Attesa** la competenza del Comune ad assumere il presente provvedimento in forza dell'art. 111 della L.R. n°1/2015 – Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate;
- **Dato Atto** che con il Decreto Sindacale, prot. n. 1591 del 10/01/2023, è stata prorogata la Direzione ad Interim del Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e del Territorio all'Ing. Matteo Castigliego;
- **Dato Atto** che con Determina Dirigenziale n. 1324 del 21/12/2023, il Dirigente ad Interim Ing. Matteo Castigliego ha affidato la Responsabilità dell'Ufficio Urbanistica, Autorizzazioni Paesaggistiche e Progetti

Strategici all' Arch. Alessandra Guidotti, delegando alla stessa le funzioni dirigenziali di cui all'art. 27 comma 12 del vigente Regolamento di Organizzazione Uffici e Servizi Comunali;

- **Esaminata** la documentazione agli atti contenente il progetto dei lavori di che trattasi;
- **Visto** Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- **Vista** l'istruttoria tecnica del 24/01/2024;
- **Vista** l'istruttoria paesaggistica del 01/02/2024;
- **Visto** che, in data 01/02/2024 la **Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio**, in merito alla pratica n. 139/2023/PC in oggetto, ha espresso il seguente parere: **La CCQAP esprime parere favorevole.**
 - Sia rispettato quanto previsto dal parere dell'Azienda U.S.L. Umbria_1, prot. 219.960 del 14/12/2023.
 - Al termine dei lavori venga ripristinata l'area a verde eventualmente danneggiata dai lavori.
- **Preso Atto** che, così come previsto dall'art. 11 del D.P.R. n°31/17, in data **07/02/2024** con prot. n° **7187** tutta la documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria (S.A.B.A.P. - UMBRIA) per il rilascio del parere vincolante di cui all'art. 146 del D. Lgs. n°42/2004 e s.m.i.;
- **Considerato** che, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria (S.A.B.A.P. - UMBRIA) **non ha espresso il parere vincolante** nei tempi previsti dal comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. n°31/17 e pertanto l'amministrazione competente deve provvedere al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, così come stabilito dal comma 9 del medesimo art. 11;
- **Ritenuto** dover provvedere al rilascio della presente Autorizzazione in quanto sussistono tutte le condizioni di legge;

Per quanto sopra, sulla base delle risultanze del Parere della Commissione C.Q.A.P., si rilascia alla ditta richiedente:

BALDINI FURIO LEG. RAPP. F.LLI BALDINI S.R.L.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

di cui all'art. n°146 del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i., per lavori di **Realizzazione impianto di depurazione a servizio di un'attività artigianale**, su terreno sito in **fraz. Tordibetto, Via Dei Mestieri**, censito in Catasto al foglio di mappa n°51 particella n°1275, con le seguenti prescrizioni:

- Sia rispettato quanto previsto dal parere dell'Azienda U.S.L. Umbria_1, prot. 219.960 del 14/12/2023.
- Al termine dei lavori venga ripristinata l'area a verde eventualmente danneggiata dai lavori.

in conformità alla documentazione presente agli atti della pratica n°139/2023/PC e fatti salvi i diritti di terzi.

Si trasmette, tramite PEC, la presente autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n°42/2004 e s.m.i.

Si trasmette, altresì tramite PEC, il presente provvedimento alla Regione dell'Umbria.

*La presente autorizzazione paesaggistica non costituisce di per sé titolo all'esecuzione delle opere in oggetto, la cui realizzazione rimane subordinata dalle normative vigenti in materia urbanistico-edilizia, e diventa immediatamente efficace dalla data del suo rilascio rimanendo valida per un periodo di **cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori ancora non eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione (art. 146, comma 4 del D. Lgs. 42/2004).*

Si attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n°267/2000.

IL RESPONSABILE

Arch. Alessandra Guidotti

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai
sensi degli artt. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii*

MR